

ZN.5142.12.2023[mWsc-1]

**Dom Zakonny we Wschowie
Prowincja św. Franciszka z Asyżu
Zakonu Braci Mniejszych –
Franciszkanów w Polsce
ul. Klasztorna 2
67-400 Wschowa**

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 3, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 840), a także na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 2000) stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.01.2023 r. (data wpływu: 5.01.2023 r.) przełożonego domu zakonnego we Wschowie o. Daniela Szustaka

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków udziela pozwolenia na

przy zabytku wpisanym do rejestru - klasztorze oo. franciszkanów przy ul. Klasztornej 2 we Wschowie (nr rejestru zabytków 53), obejmujących wymianę 29 okien poddasza klasztoru na nowe drewniane malowane w kolorze białym zgodnie z projektem mgr inż. arch. Lidii Kaźmierczak-Ratajczak i mgr inż. arch. Alinę Samolewską w grudniu 2022 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2028 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 ust. 2 wyżej cyt rozporządzenia, wydaje się pod warunkiem spełnienia przez inwestora następujących obowiązków:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu działań,

- obowiązku **kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego** przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami przy zabytku albo wykonującej nadzór inwestorski,
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
 - oświadczenia osoby, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych,
- dokonania **odbioru końcowego** wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- stosownie do § 13 ust. 2 pkt. 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku informuję, że w trakcie prowadzenia inwestycji należy podjąć następujące działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku:
 - zastosowanie w oknach szyb białych bez powłok antyrefleksyjnych,
 - przed montażem okien należy przedstawić szczegółowe rysunki wykonawcze (lub wzór okna) do akceptacji Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

u z a s a d n i e n i e

Dnia 5.01.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Zielonej Górze wpłynął wniosek o Daniela Szustaka przełożonego domu zakonnego we Wschowie Prowincji św. Franciszka z Asyżu Zakonu Braci Mniejszych – Franciszkanów w Polsce, w sprawie udzielenia pozwolenia na wymianę 29 okien poddasza klasztoru we Wschowie przy ul. Klasztornej 2.

Kompetencje Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrywania sprawy wynikają z faktu, że klasztor oo. Franciszkanów, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem 53 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 20 czerwca 1963 r., a przylegająca do niego dobudówka zlokalizowana jest na terenie zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków pod nr 134 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.08.1958 r. oraz pod nr 2181 decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 28.01.1975 r. Wpisany do rejestru zabytków klasztor oraz układ urbanistyczny stanowi obiekt zabytkowy chroniony w myśl art. 6 pkt. 1 lit. b i c oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 p. 1 cyt. ustawy prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Klasztor franciszkanów we Wschowie jest cennym przykładem architektury sakralnej. Wzniesiony został w 1462 r. w konstrukcji szkieletowej. Budowlę tą zniszczył pożar w 1558 r. W 1629 r. zbudowano nowy murowany klasztor i kościół wg proj. Krzysztofa Bonadury. Ok. 1730 r. założono zewnętrzny dziedziniec z krużgankami i kaplicą Świętego Krzyża. W 1745 r. do kościoła dostawiono wieżę, zaprojektowaną przez Józefa Steinerta z Leszna. Uszkodzony pożarem w 1824 r. kościół odbudowano i odrestaurowano. W 1827 r., gdy klasztor został skasowany, przy kościele utworzono parafię, w klasztorze zaś urządzono szkołę. Do zespołu należą: kościół, klasztor, dziedziniec zewnętrzny (odpustowy), kaplica Świętego Krzyża. Budynek klasztorny, przylegający do kościoła od południa to obiekt trzyskrzydłowy, piętrowy z wirydarzem. W latach 1977-82 przeprowadzono gruntowną przebudowę klasztoru, m.in. adaptowano poddasze na pomieszczenia mieszkalne i prawdopodobnie w tym czasie przebudowano dach budynku i wykonano lukarny.

Złożona wraz z wnioskiem dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Lidii Kaźmierczak-Ratajczak i mgr inż. arch. Aliny Samolewskiej przewiduje wymianę wszystkich okien poddasza na nowe: drewniane, dwuskrzydłowe, w kolorze białym. W toku postępowania administracyjnego ustalono, że planowany zakres prac nie wpłynie negatywnie na zachowanie zabytkowych wartości klasztoru i nie ma przeciwwskazań konserwatorskich do wykonania prac zgodnie z projektem.

Zgodnie z art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków. Z uwagi na konieczność właściwego prowadzenia i nadzorowania inwestycji określono warunki ważności decyzji.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. c, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuję, że:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z art. 47 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
2. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, robót, badań, innych działań, stosownie do § 13 wyżej cyt. rozporządzenia.
3. pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania przed przystąpieniem do prac objętym pozwoleniem zgód wymaganych przez przepisy odrębne, w szczególności ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny .

4. pisemne zawiadomienia i dane, o których mowa w § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, w przypadku spraw załatwianych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze, należy kierować: na adres podany w nagłówku niniejszej decyzji lub na adres poczty elektronicznej sekretariat.zgora@lwkwz.pl.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechnie obowiązującego stanowią inaczej. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.” (art. 127a. § 1. art. 130 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 107d ustawy o ochronie zabytków: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze w wysokości od 500 do 500 000 zł.



z up. Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Kamila Dobagałska
Zastępca Lubuskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Otrzymuje:

- ✓ Dom Zakonny Prowincji św. Franciszka z Asyżu, Zakon Braci Mniejszych Franciszkanów w Polsce, ul. Klasztorna 2, 67-400 Wschowa – w zał. 1 egz. zaakceptowanego projektu + 2 egz. projektów – do zwrotu a/a (198)

opracowała: E.Górowska 18.01.2023 r.

DOKONANO ZAPŁATY OPŁATY SKARBOWEJ w wysokości 82zł
w dniu 3.01.2023 r. na konto urzędu miasta w Zielonej Górze