

STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY



<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ADRES:</b>	<b>„Każmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c.</b> ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno <a href="http://www.architekci-leszno.pl">www.architekci-leszno.pl</a>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>WYMIANA OKIEN PODDASZA W BUDYNKU KLASZTORU</b>	
<b>ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Wschowa, ul. Klasztorna 2 Kategoria nr XI	
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</b>	081203_4 0001 1026	
<b>INWESTOR/ADRES:</b> (imię i nazwisko/nazwa)	DOM ZAKONNY WE WSCHOWIE - PROWINCJA ŚW. FRANCISZKA Z ASYŻU ZAKON BRACI MNIEJSZYCH FRANCISZKANÓW w POLSCE ul. Klasztorna 2, 67-400 Wschowa	
<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>architektura,</b>	
<b>PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ NR IZB:</b>	mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086,	
<b>PROJEKTANTKA SPR. IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ NR IZB:</b>	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	12.2022	

STRONA TYTUŁOWA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		1
SPIS TREŚCI:		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH		3
ZAŚWIADCZENIA IZB ZAWODOWYCH I UPRAWNIENIA PROJEKTOWE		4-5
<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>		6
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		6
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		6
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna obiektu budowlanego, wygląd zewnętrzny uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących		6
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		8
5. Opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		8
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych		8
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych		8
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne		8
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz dla zdrowia ludzi i obiekty sąsiednie		8
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła		8
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej		8
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		9
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej		9
14. Uwagi		9
<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>		
Rys.A1 RZUT PODDASZA	1 : 100	10
Rys.A2 DETAL OKNA O6,07	1 : 25, 2	11

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: ADRES:	„Kaźmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c. ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno <span style="float: right;">www.architekci-leszno.pl</span>	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<b>WYMIANA OKIEN PODDASZA W BUDYNKU KLASZTORU</b>	
ADRES: KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Wschowa, ul. Klasztorna 2 Kategoria nr XI	
JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: OBRĘB EWIDENCYJNY: NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:	081203_4 0001 1026	
INWESTOR/ADRES: (imię i nazwisko/nazwa)	DOM ZAKONNY WE WSCHOWIE - PROWINCJA ŚW. FRANCISZKA Z ASYŻU ZAKON BRACI MNIEJSZYCH FRANCISZKANÓW w POLSCE ul. Klasztorna 2, 67-400 Wschowa	
TREŚĆ OŚWIADCZENIA:	niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, ) zgodnie z art.20 ust. 1 oraz art.34 ust 3d pkt.1 tej ustawy oświadczamy, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ NR IZB:	mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086,	
PROJEKTANTKA SPR. IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ: NR UPRAWNIEŃ NR IZB:	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
DATA OPRACOWANIA:	12.2022	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Alina Samolewska**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1643/94/Lo**, jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0189**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WP-0189-8D86-AFD2-4C3A-6YA7**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

Uwaga – ze względu na zakres opracowania polegający na wymianie okien odstępuje się od sporządzenia zakresu PZT – projektu zagospodarowania terenu. Projektowane zmiany nie mają wpływu na zagospodarowanie terenu.

### **1.Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wymiana okien na poddaszu budynku Klasztoru – Domu Zakonnego we Wschowie.

Zakres zmian obejmuje wymianę okien na ostatniej kondygnacji – poddaszu od strony zewnętrznej oraz od strony wirydarza.

Budynek jest usytuowany we Wschowie przy ul. Klasztornej 2 na działce o numerze geodezyjnym 1026.

Obiekt jest zaliczany do kategorii obiektu budowlanego nr XI.

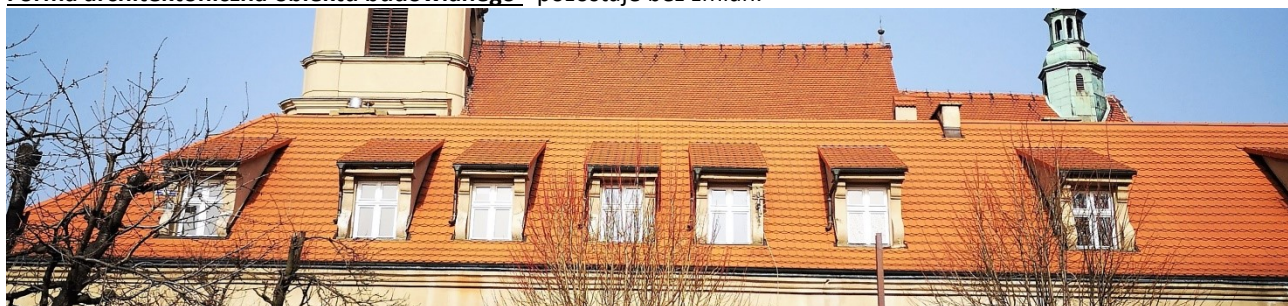
### **2.Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Sposób użytkowania budynku pozostaje bez zmian – jako Dom zakonny.

Wymiana okien ma podnieść walory estetyczne i użytkowe obiektu, oszczędzić zużycie energii do ogrzewania budynku.

### **3.Układ przestrzenny**

**Forma architektoniczna obiektu budowlanego** - pozostaje bez zmian.



Elewacja południowa



Elewacja zachodnia



Elewacja wschodnia



Elewacja zachodnia od strony wirydarza



Elewacja wschodnia od strony wirydarza

**Wygląd zewnętrzny uwzględniający charakterystyczne wyroby wykończeniowe** - pozostaje bez zmian.

#### Okna

Okna poddasza poddawane wymianie są w złym stanie technicznym. Projektowane okna będą wzorowane na oknach istniejących i pierwotnych występujących w budynku. Okna na poddaszu montowane w wystawkach dachowych są rozwiązaniem wtórnym, pojawiły się wraz z przebudową budynku i adaptacją poddasza.

Okna wykonać jako dwuskrzydłowe z listwą przymykową i dwoma szprosami poziomowymi na każdym skrzydle. Konstrukcja okien z profili drewnianych z drewna klejonego typu Euro, malowanych proszkowo w kolorze białym RAL 9010, przeszklenia z szyb zespolonych, dla okien wymagany jest współczynnik  $U=0,9W/m^2K$ , okna z funkcją rozwierania, uchylania i rozszczelnienia.

Okna te osadzić w istniejących otworach.

Stolarkę osadzić tak jak w oknach istniejących za węgarkami o szer. ok. 4-6 cm.

Ze względu na rozbieżności wymiarowe pomiędzy poszczególnymi otworami przed wykonaniem okien należy każdorazowo wykonać obmiar otworów.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy cynkowo-tytanowej na istniejących prostych gzymsach.

**Sposób dostosowania** do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów:

#### - wymogi konserwatorskie:

- działki nr 1026 usytuowana jest w śródmiejskiej zabudowie miasta Wschowy, przy ulicy Klasztornej 2, położone są na obszarze zespołu architektoniczno – urbanistycznego miasta Wschowa wpisanego do rejestru zabytków Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze pod nr 694/134 i 1295/2181/A oraz w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej - terenie Klasztoru OO Franciszkanów we Wschowie

- po przeprowadzonej wizji lokalnej i analizie stanu technicznego stolarki okiennej opracowano detale okien przeznaczonych do wymiany, uwzględniając wymogi ochrony konserwatorskiej,

- wymogi higieniczno-sanitarne i BHP – układ funkcjonalno-użytkowy pozostaje bez zmian,

- wymogi p.poż. – zakres opracowania nie ma wpływu na zabezpieczenia p.poż.

**Sposób dostosowania do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**, a w przypadku jego braku decyzji o warunkach zabudowy:

Teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym UCHWAŁĄ NR XLIII/390/2022 RADY MIEJSKIEJ WE WSCHOWIE z dnia 22 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek 970, 1025, 1026 i 1029 we Wschowie.

Teren objęty niniejszym opracowaniem projektowym znajduje się w jednostce UK/1 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług sakralnych i kultury:

1) dopuszczalne funkcje uzupełniające: oświata, usługi medyczne/terapeutyczne, domy opieki społecznej, pochówki w katakumbach na terenie zespołu klasztornego, z możliwością pochówku tylko osób duchownych (zgodnie z przepisami odrębnymi), urządzenia infrastruktury technicznej w tym stacji transformatorowych; MPZP ustala zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in.

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu:

a) dachy budynków o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub cementową o nachyleniu połaci 37° do 48°, o kolorystyce, materiału oraz faktury zbliżonej do istniejącej, dopuszcza się pozostawienie istniejących spadków dachów, natomiast spadki dachów projektowanych dostosować do spadków dachów istniejących;

b) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 30%;

c) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%;

d) intensywność zabudowy 0,1 – 0,7;

e) ustala się obowiązek wyznaczenia w obrębie własności odpowiedniej liczby miejsc parkingowych;

4) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

5) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi.

**4.Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:** - istniejące pozostają bez zmian.

**5.Opinię geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania dotyczący wymiany okien.

**6.Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

- jeden lokal usługowy- Dom zakonny.

**7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych** - nie występuje.

**8.Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu**

**(użyteczności publicznej i mieszkaniowej bud. wielorodzinnego) przez osoby niepełnosprawne** –

Nie dotyczy ze względu na zakres opracowania dotyczący wymiany okien.

**9.Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz dla zdrowia ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

Istniejące bez zmian.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych**

**systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą- nie dotyczy projektowanego zakresu, wymiana okien podniesie parametry energetyczne budynku.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewczej**

- nie dotyczy projektowanego zakresu, wymiana okien podniesie parametry energetyczne budynku.

**12.Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających**

**użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem** – wymiana okien podniesie efektywność cieplną budynku oraz jego walory estetyczne i użytkowe.

**13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej** – istniejąca bez zmian.

**14. Uwagi**

- w trakcie prowadzenia prac budowlanych należy kontaktować się z projektantami :
  - przy stwierdzeniu warunków istniejących innych niż założone w projekcie,
  - w przypadku wątpliwości, bądź prac wymagających rozszerzenia,
  - w celu ustalenia i dobrania rozwiązań materiałowych lub rozwiązań zamiennych.
- wszelkie zmiany wprowadzane przez Inwestora i Wykonawcę na etapie realizacji należy przed wykonaniem skonsultować z Projektantami, za zmiany i wszelkie konsekwencje wprowadzanych zmian, o których nie powiadomiono i których nie skonsultowano – Projektanci nie biorą odpowiedzialności.

**Opracowanie:**

architektura

mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak

upr. nr 1349/89/Lo, 858/86/Lo

WP- 0086, WKP/BO/0315/15









## **ZAŁĄCZNIKI/ DOKUMENTY**



<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>ADRES:</b>	<b>„Każmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c.</b> ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno <span style="float: right;">www.architekci-leszno.pl</span>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>WYMIANA OKIEN PODDASZA W BUDYNKU KLASZTORU</b>	
<b>ADRES:</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Wschowa, ul. Klasztorna 2 Kategoria nr XI	
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</b> <b>OBREB EWIDENCYJNY:</b> <b>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</b>	081203_4 0001 1026	
<b>INWESTOR/ADRES:</b> (imię i nazwisko/nazwa)	DOM ZAKONNY WE WSCHOWIE - PROWINCJA ŚW. FRANCISZKA Z ASYŻU ZAKON BRACI MNIEJSZYCH FRANCISZKANÓW w POLSCE ul. Klasztorna 2, 67-400 Wschowa	
<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>architektura,</b>	
<b>PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO</b> <b>SPECJALNOŚĆ:</b> <b>NR UPRAWNIEŃ</b> <b>NR IZB:</b>	mgr inż. arch. Lidia Każmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086,	
<b>PROJEKTANTKA SPR. IMIĘ I NAZWISKO</b> <b>SPECJALNOŚĆ:</b> <b>NR UPRAWNIEŃ:</b> <b>NR IZB:</b>	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	12.2022	

SPIS TREŚCI :

- |                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| 1. Informacja BIOZ                | 14-16 |
| 2. Pozwolenie – Decyzja LWKZ WUOZ | 17    |

KARTA TYTUŁOWA

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA



<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b> <b>ADRES:</b>	<b>„Każmierczak, Samolewska – Architekci” sp.c.</b> ul. A. Frycza Modrzewskiego 3 64-100 Leszno <a href="http://www.architekci-leszno.pl">www.architekci-leszno.pl</a>	
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</b>	<b>WYMIANA OKIEN PODDASZA W BUDYNKU KLASZTORU</b>	
<b>ADRES:</b> <b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>	Wschowa, ul. Klasztorna 2 Kategoria nr XI	
<b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:</b> <b>OBREB EWIDENCYJNY:</b> <b>NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ:</b>	081203_4 0001 1026	
<b>INWESTOR/ADRES:</b> (imię i nazwisko/nazwa)	DOM ZAKONNY WE WSCHOWIE - PROWINCJA ŚW. FRANCISZKA Z ASYŻU ZAKON BRACI MNIEJSZYCH FRANCISZKANÓW w POLSCE ul. Klasztorna 2, 67-400 Wschowa	
<b>ZAKRES OPRACOWANIA:</b>	<b>architektura,</b>	
<b>PROJEKTANTKA IMIĘ I NAZWISKO</b> <b>SPECJALNOŚĆ:</b> <b>NR UPRAWNIEŃ</b> <b>NR IZB:</b>	mgr inż. arch. Lidia Każmierczak-Ratajczak architektoniczna bez ograniczeń, 1349/89/Lo, 858/86/Lo WP-0086,	
<b>PROJEKTANTKA SPR. IMIĘ I NAZWISKO</b> <b>SPECJALNOŚĆ:</b> <b>NR UPRAWNIEŃ:</b> <b>NR IZB:</b>	mgr inż. arch. Alina Samolewska architektoniczna bez ograniczeń 1643/94/Lo, WP-0189, WKP/BO/0013/15	
<b>DATA OPRACOWANIA:</b>	12.2022	

### OPIS:

PRZEBUDOWA, NADBUDOWA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

WYSOKOŚCI – max. 13,00 m;  
WYMIANA OKIEN NA POZIOMIE PODDASZA.

#### 1. ZAKRES ROBÓT, KOLEJNOŚĆ REALIZACJI.

ROBOTY BUDOWLANE :

- organizacja placu budowy,
- rozbiorczy - demontaż okien z parapetami zewnętrznymi,
- montaż okien,
- instalacja parapetów zewnętrznych,
- naprawa lub wymiana parapetów wewnętrznych,

INSTALACJE – nie są w zakresie prac

ROBOTY ZEWNĘTRZNE – nie są w zakresie prac

#### 2. WYKAZ OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

Na terenie znajduje się istniejący budynek objęty opracowaniem oraz budynki gospodarcze i zagospodarowanie terenu w formie utwardzeń i zieleni.

#### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

Demontaż i montaż okien na ostatniej kondygnacji stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

#### 4. WSKAZANIE ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, SKALA, RODZAJ, MIEJSCE I CZAS WYSTĘPOWANIA.

Przewiduje się możliwość wystąpienia zagrożeń podczas prowadzenia następujących robót :

roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku :

a/ z wysokości 1 – 1,5 m -

- demontaż i montaż od strony wewnętrznej,

b/ z wysokości do 3 m

c/ roboty, przy wykonywaniu których istnieje ryzyko upadku

z wysokości ponad 5,0m :

- obróbka okien od strony zewnętrznej,
- montaż parapetów.

d/ roboty wykonywane przy użyciu dźwigu – nie przewiduje się.

#### 5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI PRAC SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.

**Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego :**

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy .

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem :

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U.z 2003 r. nr 47 poz.401.),
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i Higieny Pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz.1650.),
- obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

#### 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH

NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA.

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy:

- bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach,
- pełnoletni,
- dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach,
- posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych.

#### **Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości 1-1,5 m**

- wszelkie wykopy związane z wykonaniem fundamentów zostaną wydzielone białą-czerwoną taśmą BHP,

ujęte w odpowiedniej strefie niebezpiecznej i oznaczone tablicami

„UWAGA! WYKOPY !– STREFA NIEBEZPIECZNA!”

#### **Roboty przy których wykonywaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m**

- dla robót tych zostanie wydzielona strefa niebezpieczna – 6 m, oznaczona dwoma tablicami

„UWAGA! STREFA NIEBEZPIECZNA” i wydzielona białą-czerwoną taśmą BHP.

- prace na wysokości prowadzone będą z rusztowań inwentaryzowanych z barierą BHP (zaopatrzonych w atest oraz instrukcję producenta),

- podczas prac na wysokości pracownicy zabezpieczeni będą w pasy ochronne z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji,

- na rusztowaniu wywieszona zostanie tabliczka informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów,

-wchodzenie i schodzenie z rusztowań odbywać się będzie w pionach komunikacyjnych

#### **Roboty wykonywane przy użyciu dźwigu :**

- przy wszystkich pracach z użyciem dźwigu budowlanego Kierownik wyznaczy pracownika do obsługi haka,

- przy przemieszczaniu ładunków ponad stanowiskami pracy operatorzy są zobowiązani podawać sygnały ostrzegawcze, a pracownicy powinni w tym czasie przerwać pracę i usunąć się poza zasięg przemieszczanego ładunku,

- ładunki mogą być przemieszczane ponad miejscami pracy na wysokości nie mniejszej niż 2,5 m,

- ładunki przemieszczane wymagają odpowiednich pojemników i zawiesi, stosowanie zwykłych sposobów zawieszania na haku maszyn jest niedopuszczalne

#### **7.UWAGI:**

- ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy,

- również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w

szkoleniach BHP i wykonywania badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy,

- niniejsza informacja nie zwalnia Kierownika Budowy od wykonania szczegółowego

Planu Bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla budowy budynku.

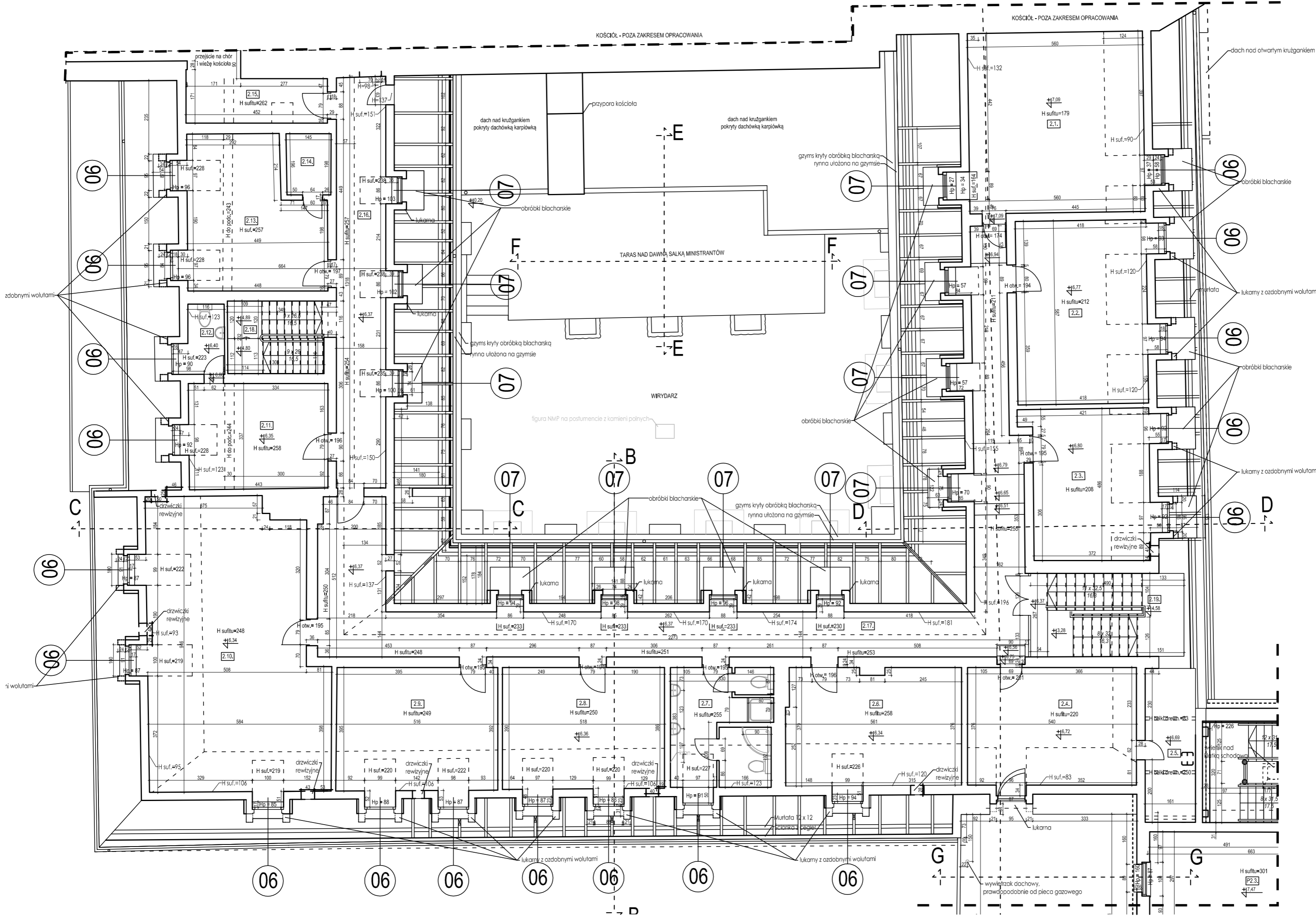
Opracowanie:

mgr inż. arch. Lidia Kaźmierczak-Ratajczak

upr. nr 1349/89/Lo,

WP- 0086,





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
NUMER POMIESZCZ.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA CALK. [m <sup>2</sup> ]	WYKONCZENIE PODŁOGI
2.1.	Biblioteka	32,5	posadzka betonowa
2.2.	Pokój	25,7	panele podłogowe
2.3.	Pokój	19,5	panele podłogowe
2.4.	Pom. gospodarcze	20,6	posadzka betonowa
2.5.	Skrytka	7,9	posadzka betonowa
2.6.	Pokój	21,4	panele podłogowe
2.7.	WC	12,0	plytki
2.8.	Pokój	21,6	panele podłogowe
2.9.	Pokój	21,3	panele podłogowe
2.10.	Sala	51,9	panele podłogowe
2.11.	Pokój	15,4	parkiet
2.12.	WC	3,1	plytki
2.13.	Pokój	20,3	panele podłogowe
2.14.	WC	2,8	plytki
2.15.	Korytarz	7,4	plytki
2.16.	Korytarz wokół wydźrarsza	21,7	lastyko
2.17.	Korytarz wokół wydźrarsza	60,8	mozaika kamienia/lastyko
2.18.	Klatka schodowa	7,6	lastyko
2.19.	Klatka schodowa	13,0	lastyko

JEDNOSTKA PROJEKTOWA/ADRES:  
 "KA MIERCZAK, SAMOLEWSKA  
 ARCHITEKCI" S.C.  
 64-100 LESZNO  
 ul. A. Frycza  
 Modrzewskiego 3



INWESTOR/ADRES:  
 DOM ZAKONNY WE WSCHOWIE  
 PROWINCJI W. FRANCISZKA Z  
 ASY U ZAKON BRACI MNIEJSZYCH  
 FRANCISZKANÓW W POLSCE  
 ul. Klasztorna 2  
 67-400 Wschowa

PROJEKTANT:  
 mgr in .arch.  
 Lidia  
 Ka mierzczak  
 -Ratajczak

PROJEKTANT - sprawdzaj cy:  
 mgr in .arch.  
 Alina  
 Samolewska

TEMAT PROJEKTU:  
 WYMIANA OKIEN  
 PODDASZA W  
 BUDYNKU KLASZTORU

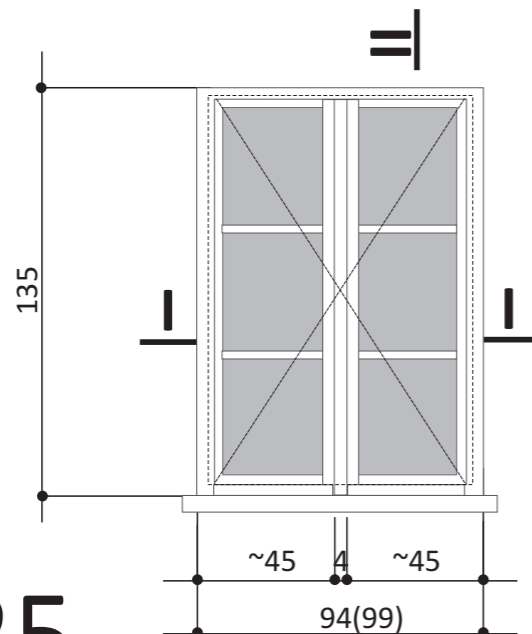
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI  
 ADRES:  
 Wschowa, ul. Klasztorna 2  
 JEDN. EWID. 081203\_4  
 OBR B EWID. 0001  
 NR EWID. DZIAŁKI: 1026

PRZEDMIOT RYSUNKU:  
 RZUT PODDASZA

NR RYS.  
**A1**  
 SKALA  
 1: 100

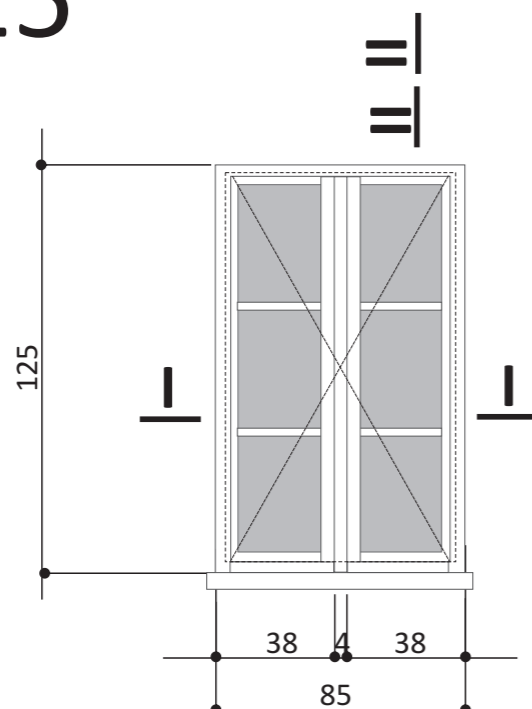
DATA OPRACOWANIA:  
 12'2022

06



1:25

07

**STOLARKA OKIENNA ISTNIEJĄCA (O6, O7)**

OKNA O6 - SĄ OKNAMI WTÓRNYMI, W ZŁYM STANIE TECHNICZNYM, SĄ OKNAMI CZTEROSKRZYDŁOWYMI, SKRZYDŁA GÓRNE PONAD ŚLEMNIEM, I DOLNE OTWIERAJĄ SIĘ ODDZIELNIE.

OKNA O7 ZACHOWAŁA SIĘ W STANIE ZŁYM I DOSTATECZNYM, POCHODZĄ Z OKRESU PRZEBUDOWY BUDYNKU W LATACH 80-tych XXw.

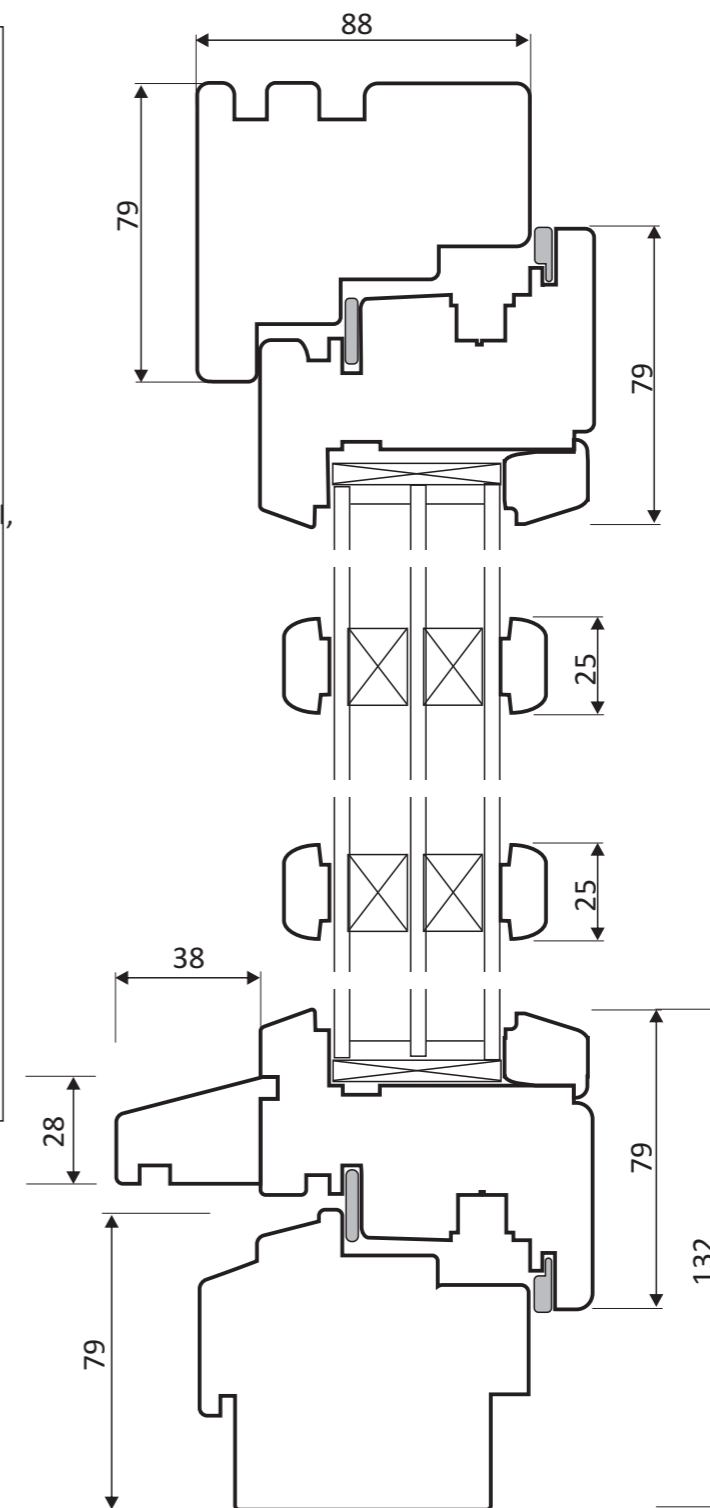
OKNA SĄ DWUSKRZYDŁOWA Z PODZIAŁEM POZIOMYM PODWÓJNYMI SZPROSAMI.

GENERALNIE OKNA Z ZŁYM STANIE TECHNICZNYM, DREWNO SŁABEJ JAKOŚCI, SKRZYDŁA SIĘ NIE DOMYKAJĄ, PROFILE Z UBYTKAMI, OKAPNIKI SILNIE WYPŁUKANE, DREWNO Z UBYTKAMI, KITY SZKLARSKIE SPĘKANE, WYKRUSZONE Z DUŻYMI UBYTKAMI  
STOLARKA KWALIFIKUJE SIĘ DO WYMIANY.

PROJEKT ZAKŁADA UJEDNOLICENIE OKIEN NA CAŁEJ KONDYGNACJI Poddasza na okna o takim samym wyglądzie. OKNA PROJEKTOWANE - DWUSKRZYDŁOWE, DREWNIANE (NA BAZIE PROFILI OKIEN TYPU EURO)

OKNA MONTOWANE W OTWORACH Z TAŚMAMI WIATROSZCZELNYMI, ZA ISTNIEJĄCYMI WĘGARKAMI  
WSPÓŁCZYNNIK OKNA U 0,9W/m2K  
MALOWANIE KOLOR BIAŁY, RAL 9010  
ZAWIASY Z FUNKCJĄ ROZWIERANIA I ROZSZCZELNIENIA

(bezwzględnie przed realizacją należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów - ze względu na rozbieżności )



II-II 1:2

I-I 1:2

JEDNOSTKA PROJEKTOWA/ADRES:  
"KAŻMIERCZAK, SAMOLEWSKA  
ARCHITEKCI" S.C.  
64-100 LESZNO  
ul. A. Frycza  
Modrzewskiego 3



INWESTOR/ADRES:

**DOM ZAKONNY WE WSCHOWIE  
PROWINCJI ŚW. FRANCISZKA Z  
ASYŻU ZAKON BRACI MNIEJSZYCH  
FRANCISZKANÓW W POLSCE**  
ul. Klasztorna 2  
67-400 Wschowa

PROJEKTANT:

mgr inż. arch.  
Lidia  
Kaźmierczak  
-Ratajczak

UPR.nr 1349/89/Lo  
specjalność  
architektoniczna  
bez ograniczenia,

PROJEKTANT- sprawdzający:

mgr inż. arch.  
Alina  
Samolewska

UPR.nr 1643/94/Lo  
specjalność  
architektoniczna  
bez ograniczenia,

TEMAT PROJEKTU :

**WYMIANA OKIEN  
PODDASZA W  
BUDYNKU KLASZTORU**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XI

ADRES :

Wschowa, ul. Klasztorna 2

JEDN.EWID. 081203\_4

OBRĘB EWID. 0001

NR EWID.DZIAŁKI: 1026

PRZEDMIOT RYSUNKU :  
DETAL OKIEN  
06,07

NR RYS.  
**A2**

SKALA  
1: 25, 2

DATA OPRACOWANIA :

12'2022